



COMUNE DI COSIO VALTELLINO

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Registro Deliberazioni del 29-07-2026

OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO DI PIANO (DDP) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di luglio alle ore 18:30, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, nella sede delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di Prima Convocazione.

Risultano:

De Giobbi Giorgio	P	Fiorini Fabio	P
Vaninetti Alan	P	Brioschi Francesco	A
Dalle Grave Manuela	P	Spandrio Simone	A
Mottarella Annalisa	P	Zecca Maurizio	A
Lavegetti Paola	P	Zugnoni Maria Rosa	P
Zecca Timoteo	P	Cornaggia Marco	P
Vaninetti Simone	P		

Presenti....: 10

Assenti.....: 3

Partecipa il Vice Segretario Comunale Del Barba Dott.ssa Lorella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor De Giobbi Giorgio, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO DI PIANO (DDP) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 48 del 13 ottobre 2011, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 dell'11 luglio 2012 ai fini dell'efficacia dello stesso, il Comune di Cosio Valtellino ha approvato, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con deliberazione consiliare n. 35 del 13 novembre 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 31 gennaio 2018 ai fini dell'efficacia dello stesso, il Comune di Cosio Valtellino ha approvato, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la prima variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Ricordato che:

- l'articolo 8 – comma 4 – della L.R. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del P.G.T. ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- l'articolo 9 – comma 14 - della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- l'articolo 10 – comma 6 - della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 04.06.2026 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo documento di piano – D.D.P.;

Atteso che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento redazione nuovo Documento di Piano è stato pubblicato per il periodo compreso dal giorno 09.06.2026 al giorno 09.07.2026 sul sito comunale, all'albo pretorio e sul quotidiano il Giorno – edizione locale Sondrio/Valtellina;

Ricordato che:

- l'Amministrazione Comunale in forza della già citata deliberazione della Giunta Comunale n. 59/2026, intende riproporre il Documento di Piano approvato unitamente al Piano di Governo del Territorio, in quanto tale strumento urbanistico prevedeva già per gli Ambiti di Trasformazione (AT), una significativa riduzione del consumo del suolo pari al 23% rispetto ai parametri relativi al precedente P.G.T.;
- nel periodo di efficacia dello strumento urbanistico non sono state manifestate necessità di modificare la normativa disciplinata dal Documento Piano;
- l'articolo 13, comma 4 del D.Lgs. 152/2006 prevede che, per evitare duplicazioni della valutazione, possano essere utilizzati, se pertinenti, approfondimenti già effettuati ed informazioni ottenute nell'ambito di altri livelli decisionali o altrimenti acquisite in attuazione di altre disposizioni normative;
- l'articolo 12, comma 6 del medesimo D.Lgs. n. 152/2006, in relazione alla non duplicazione delle procedure di VAS prevede che le modifiche e varianti a piani già

precedentemente sottoposti a valutazione ambientale, non siano sottoposti a tale procedura laddove non si riscontrino nuovi impatti ambientali significativi;

- ai sensi del paragrafo 2.2 ultimo capoverso dell'Allegato 1.a alla D.G.R. 9/761 del 2010 s.m.i., "in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a Valutazione ambientale - VAS né a verifica di assoggettabilità, i piani attuativi di piani e programmi già oggetto di valutazione; nei casi in cui lo strumento attuativo comporti variante al piano sovraordinato, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti della variante che non sono stati oggetto di valutazione nel piano sovraordinato"
- la presente adozione è riferita al solo Documento di Piano, mantenendo temporaneamente invariati i vigenti Piano delle Regole e Piano dei Servizi fatta salva l'eventuale successiva fase di conformazione degli stessi all'impianto strategico aggiornato.
- Il nuovo Documento di Piano, recepisce indirizzi e scelte strategiche che si inseriscono nel quadro conoscitivo ambientale già compiutamente indagato, valutato e validato con esito positivo sia in sede di VAS del PGT vigente, sia nell'ambito degli strumenti di pianificazione sovraordinati, ivi compreso il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Sondrio;
- con il nuovo Documento di Piano non sono previsti nuovi ambiti di trasformazione o previsioni suscettibili di generare impatti ambientali significativi e negativi non precedentemente esaminati;
- in applicazione combinata delle sopra richiamate norme, l'Amministrazione Comunale intende avvalersi pienamente degli studi e delle risultanze valutative già in proprio possesso e che, pertanto, non si ritiene necessario procedere all'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) né alla verifica di assoggettabilità;

Dato atto che in data 23.07.2026 al prot. 8858 l'Arch. Massimo Spinelli in qualità di urbanista incaricato, ha trasmesso gli elaborati costituenti il Documento di Piano di seguito individuati:

D.R. – relazione generale;

D.N. – Criteri per l'attuazione degli A.T.;

D. 1.1 – Evidenze pianificazione sovracomunale PTR – RER;

D. 1.2 - Evidenze pianificazione sovracomunale PTCP;

D.2n – Quadro dei vincoli e delle tutele;

D.2s – Quadro dei vincoli e delle tutele;

D.3n – Infrastrutture per la mobilità;

D.3s – Infrastrutture per la mobilità;

D.4 – Classificazione acustica del territorio comunale;

D.5 – Carta condivisa del paesaggio;

D.6 – Sensibilità paesaggistica

D.7 – Prime ricognizioni per la carta del consumo di suolo;

D.8 – Dimensionamento di Piano;

D.9n – Previsioni di Piano;

D.9s - Previsioni di Piano;

Ricordato che:

- le procedure di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, nonché quelle inerenti alle varianti agli atti medesimi, sono normate dall'art.13 della L.R. 12/2005;

- ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, dalla data di adozione si applicano le misure di salvaguardia verso interventi in contrasto con il nuovo Documento di Piano adottato;

Visti:

- la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128”;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Aperta la discussione.

Il Sindaco passa la parola all'Assessore all'Urbanistica Alan Vaninetti che sottolinea, come anticipato in commissione, che l'Amministrazione intende riadottare il documento di piano in attesa di una variante generale che verrà aperta al termine di questo procedimento. Si tratta di una riadozione del Documento di Piano.

Da oggi decorreranno 60 giorni per la presentazione delle osservazioni e poi sarà possibile procedere all'adozione definitiva.

Una volta approvato il Documento di Piano si aprirà una variante generale al PGT, allo scopo di ascoltare le esigenze del territorio compatibilmente a quanto previsto dalle normative regionali.

Trattandosi di un adempimento complesso verrà costituita una commissione ad hoc.

Chiusa la discussione si passa alla votazione.

Con voti favorevoli n. 10 astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 10 Consiglieri partecipanti e votanti.

DELIBERA

Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dare atto che, l'adozione del Documento di Piano (DdP), è esclusa da nuova procedura VAS/verifica di assoggettabilità in forza del principio di non duplicazione informativa e valutativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 13, comma 4 e dell'art. 12, comma 6 del D.Lgs. n. 152/2006, risultando i potenziali effetti ambientali interamente coperti e assorbiti dalle valutazioni e dagli approfondimenti precedentemente eseguiti durante l'iter di approvazione del Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35/2017.

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il nuovo Documento di Piano (DdP), costituito dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Massimo Spinelli:

D.R. – relazione generale;

D.N. – Criteri per l'attuazione degli A.T.;

- D. 1.1 – Evidenze pianificazione sovracomunale PTR – RER;
- D. 1.2 - Evidenze pianificazione sovracomunale PTCP;
- D.2n – Quadro dei vincoli e delle tutele;
- D.2s – Quadro dei vincoli e delle tutele;
- D.3n – Infrastrutture per la mobilità;
- D.3s – Infrastrutture per la mobilità;
- D.4 – Classificazione acustica del territorio comunale;
- D.5 – Carta condivisa del paesaggio;
- D.6 – Sensibilità paesaggistica
- D.7 – Prime ricognizioni per la carta del consumo di suolo;
- D.8 – Dimensionamento di Piano;
- D.9n – Previsioni di Piano;
- D.9s - Previsioni di Piano;

Di dare atto che, a far data dall'adozione della presente delibera, operano le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

Di disporre la pubblicazione dell'avviso sul BURL, sito web comunale e Albo Pretorio, per il periodo di 30 giorni.

Di dare atto che nei successivi 30 giorni dal deposito, chiunque potrà presentare osservazioni.

Di trasmettere, contemporaneamente all'avvio del periodo di deposito, copia integrale della presente deliberazione unitamente a tutti gli elaborati tecnici che compongono il Documento di Piano, ai seguenti Enti competenti per l'acquisizione dei relativi pareri:

- alla Provincia di Sondrio - Settore Pianificazione Territoriale, ai fini della verifica di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005;
- Ad ARPA Lombardia - Dipartimento di Lecco e Sondrio (Sede di Sondrio), per l'esercizio delle funzioni di vigilanza e monitoraggio ambientale di competenza, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005;
- All'ATS della Montagna - Dipartimento di Sondrio, per l'espressione del parere igienico-sanitario di competenza, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005.

Di incaricare il Responsabile del Servizio 2 Edilizia privata, urbanistica, SUE di attuare le procedure e assumere gli opportuni provvedimenti conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

INDI

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Con voti favorevoli n. 10 astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 10 Consiglieri partecipanti e votanti.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
De Giobbi Giorgio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Del Barba Dott.ssa Lorella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Del Barba Dott.ssa Lorella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI COSIO VALTELLINO

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Registro Deliberazioni del 29-07-2026

OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO DI PIANO (DDP) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.
--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 04-08-2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 04-08-2026

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Del Barba Dott.ssa Lorella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
